

ARRONDISSEMENT ADMINISTRATIF
DE BRUXELLES-CAPITALE

**COMMUNE DE
WATERMAEL - BOITSFORT**

Adresse : Place Antoine Gilson 1
Tél : (02)674 74 11

Numéro I.N.S. : 21017

Secrétaire: M. Etienne TIHON
Receveur : M. Olivier LOIX

ADMINISTRATIEF ARRONDISSEMENT
HOOFDSTAD BRUSSEL

**GEMEENTE
WATERMAAL - BOSVOORDE**

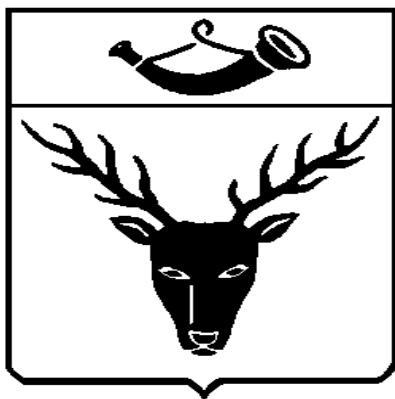
Adres : Antoine Gilsonplein 1
Tel : (02)674 74 11

N.I.S.-nummer : 21017

Sekretaris : De H. Etienne TIHON
Ontvanger : De H.Olivier LOIX

REGIE FONCIERE - GRONDBEDRIJF

BUDGET POUR L'EXERCICE 2024



BUDGET D'EXPLOITATION 2024 arde

Code éco.	LIBELLE CHARGES	COMPTE 2022	BUDGET 2023	BUDGET 2024
60	ACHATS DE FOURNITURES	16.877,66	20.000,00	30.000,00
601-11	Fournitures de bureaux en stock	0,00		
607-21	Achats pour consommation directe dans les bâtiments de location	16.877,66	20.000,00	30.000,00
61	ACHATS DE SERVICES ET BIENS DIVERS	698.592,16	601.700,00	531.180,00
610-01	Loyers et charges locatives à payer	2.502,72	7.350,00	7.350,00
612-01	Honoraires	10.043,67	12.000,00	12.000,00
612-09	Autres indemnités	1.016,40	1.000,00	1.000,00
613-01	Frais administratifs	12.042,12	13.000,00	13.000,00
613-02	Frais techniques	4.396,67	3.000,00	3.000,00
614-01	Frais des bâtiments	29.265,40	50.000,00	50.000,00
614-02	Eau et énergie	79.612,94	86.400,00	181.530,00
615-01	Assurances	9.660,96	13.000,00	13.000,00
616-01	Impôts, taxes et redevances sur l'immobilier	550.051,28	415.950,00	250.000,00
616-02	Précompte mobilier	0,00	0,00	300,00
62	DEPENSES DE PERSONNEL	483.474,17	554.912,27	631.716,31
620-01	Traitements et cotisations patronales	483.474,17	554.912,27	631.716,31
63	SUBSIDES			
65	CHARGES FINANCIERES	213.386,53	363.331,04	363.764,79
651-04	Charges financières des emprunts à charge de la Régie et des dettes de location financement	211.078,53	362.311,04	362.764,79
657-21	Charges financières	2.308,00	1.020,00	1.000,00
	<i>Total des charges courantes :</i>	<i>1.412.330,52</i>	<i>1.539.943,31</i>	<i>1.556.661,10</i>
	<u>Boni courant</u>	505.618,35	818.619,51	960.463,10
66	DOTATIONS AUX PROVISIONS	886.455,57	825.598,84	890.120,18
666-21	Dotation aux prov, risques et charges	135.000,00		
666-90	Prélèvement du budget d'exploitation pour le budget patrimonial	751.455,57	825.598,84	890.120,18
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	90.061,47	70.800,00	70.000,00
671-01	Petits dédommagements et autres charges exceptionnelles	90.061,47	70.800,00	70.000,00
	<i>Total du budget d'exploitation :</i>	<i>2.388.847,56</i>	<i>2.436.342,15</i>	<i>2.516.781,28</i>
	<u>Boni d'exploitation</u>	-455.937,05	57.220,67	342,92
69	RESULTAT			
694-01	Transfert du résultat à la Commune			

BUDGET D'EXPLOITATION 2024

Code éco.	LIBELLE PRODUITS	COMPTE 2022	BUDGET 2023	BUDGET 2024
70	VENTES ET PRESTATIONS DE SERVICES	1.643.821,72	2.155.649,66	2.293.094,20
703-01	Produits de location	1.643.817,81	2.092.040,46	2.229.485,00
703-09	Autres recettes	3,91	63.609,20	63.609,20
71	RECUPERATIONS	109.564,19	84.024,00	177.030,00
713-01	Décomptes charges et autres récupérations	109.564,19	84.024,00	177.030,00 0,00
72	RECUPERATIONS DES CHARGES DE PERSONNEL			
73	SUBSIDES D'EXPLOITATION	164.562,96	118.889,16	46.000,00
734-01	Subside de la Commune	125.561,06	20.447,16	
735-01	Autres subsides d'exploitation	39.001,90	98.442,00	46.000,00
75	PRODUITS FINANCIERS			1.000,00
754-04	Produits financiers			1.000,00
	<i>Total des produits courants :</i>	1.917.948,87	2.358.562,82	2.517.124,20
	<u>Mali courant</u>			
76	UTILISATION DES PROVISIONS			
77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	14.961,64	135.000,00	0,00
771-01	Reprise provisions et autres produits exceptionnels Opname voorzieningen en andere uitzonderlijke opbrengsten	14.961,64	135.000,00	
	<i>Total du budget d'exploitation :</i>	1.932.910,51	2.493.562,82	2.517.124,20
	<u>Mali d'exploitation</u>	-455.937,05	57.220,67	0,00
79	RESULTATS			
794-01	Intervention de la Commune dans le mali d'exploitation			

BUDGET PATRIMONIAL 2024 - Volet "ordinaire"

Code éco.	LIBELLE	COMPTE 2022	BUDGET 2023	BUDGET 2024
20	FRAIS D'ETABLISSEMENT			
23	ACHAT MOBILIER, MATERIEL, VEHICULES ...	0,00	0,00	0,00
232-11	Achat matériel			
24	ACQUISITIONS ET TRAVAUX EN COURS	63.420,32	50.000,00	81.731,18
243-01	Travaux de maintenance extraordinaire	63.420,32	50.000,00	81.731,18
26	EMPHYTHEOSE ET LOCATIONS-FINANCEMENT			
27	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
28	IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
29	PRETS ACCORDES			
	<i>Total des investissements</i>	63.420,32	50.000,00	81.731,18
43	REMBOURSEMENT DE LA DETTE	597.703,64	825.598,84	890.120,18
435-13	Remboursement périodique des emprunts	597.703,64	825.598,84	890.120,18
435-21	Remboursement anticipé d'emprunts			
	<i>Total des remboursements de la dette</i>	597.703,64	825.598,84	890.120,18

BUDGET PATRIMONIAL 2024 - Volet "extraordinaire"

Code éco.	LIBELLE	COMPTE 2022	BUDGET 2023	BUDGET 2024
24	ACQUISITIONS ET TRAVAUX EN COURS	12.278.957,03	1.037.213,56	825.672,85
240-01	Frais d'études		0,00	
241-01	Achat de terrains		0,00	
241-02	Achat de bâtiments	11.451.029,73	0,00	
242-01	Travaux de construction et d'aménagements	827.927,30	1.037.213,56	825.672,85
	<i>Total des investissements</i>	12.278.957,03	1.037.213,56	825.672,85

BUDGET PATRIMONIAL 2024 - Volet "ordinaire"

Code éco.	LIBELLE	COMPTE 2022	BUDGET 2023	BUDGET 2024
15	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT	3.877.642,81	0,00	0,00
151-11	Subsides de l'autorité supérieure	3.877.642,81	0,00	0,00
152-11	Subside de la Commune	0,00	0,00	0,00
17	DETTE A PLUS D'UN AN	7.089.079,32	110.000,00	131.731,18
171-01	Emprunts à charge de la Régie	7.089.079,32	110.000,00	131.731,18
	<i>Total des financements et ventes :</i>	<i>10.966.722,13</i>	<i>110.000,00</i>	<i>131.731,18</i>
42	RECUPERATION DES REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS			
76	PRELEVEMENT DU BUDGET D'EXPLOITATION	597.703,64	825.598,84	890.120,18
766-90	Prélèvement du budget d'exploitation pour le budget patrimonial	597.703,64	825.598,84	890.120,18
	<i>Total des récupérations</i>	<i>597.703,64</i>	<i>825.598,84</i>	<i>890.120,18</i>

BUDGET PATRIMONIAL 2024 - Volet "extraordinaire"

Code éco.	LIBELLE	COMPTE 2022	BUDGET 2023	BUDGET 2024
15	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT	3.877.642,81	0,00	0,00
151-11	Subsides de l'autorité supérieure	3.877.642,81	0,00	0,00
152-11	Subside de la Commune	0,00	0,00	0,00
17	DETTE A PLUS D'UN AN	7.089.079,32	332.000,00	752.211,74
171-01	Emprunts à charge de la Régie	7.089.079,32	332.000,00	752.211,74
22	VENTE PATRIMOINE IMMOBILIER	0,00	0,00	0,00
220-21	Vente de terrains non bâtis	0,00	0,00	0,00
	<i>Total des financements et ventes :</i>	<i>10.966.722,13</i>	<i>332.000,00</i>	<i>752.211,74</i>

ATRIMONIAL BUDGET PATRIMONIAL 2024

Code éco.	LIBELLE	COMPTE 2022	BUDGET 2023	BUDGET 2024
20	FRAIS D'ETABLISSEMENT			
23	ACHAT MOBILIER, MATERIEL, VEHICULES ...	0,00	0,00	0,00
232-11	Acquisition de matériel	0,00	0,00	0,00
24	ACQUISITIONS ET TRAVAUX EN COURS	891.347,62	685.228,85	907.404,03
240-01	Frais d'études			
241-01	Achat de terrains			
241-02	Achat de bâtiments	0,00	0,00	
242-01	Travaux de construction et d'aménagements	827.927,30	635.228,85	825.672,85
243-01	Travaux de maintenance extraordinaire	63.420,32	50.000,00	81.731,18
26	EMPHYTHEOSE ET LOCATIONS-FINANCEMENT			
27	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
28	IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
29	PRETS ACCORDES			
	<i>Total des investissements</i>	<i>891.347,62</i>	<i>685.228,85</i>	<i>907.404,03</i>
43	REMBOURSEMENT DE LA DETTE	597.703,64	825.598,84	890.120,18
435-13	Remboursement périodique des emprunts	597.703,64	825.598,84	890.120,18
435-21	Remboursement anticipé d'emprunts			
	<i>Total des remboursements de la dette</i>	<i>597.703,64</i>	<i>825.598,84</i>	<i>890.120,18</i>

BUDGET PATRIMONIAL 2024

Code éco.	LIBELLE	COMPTE 2022	BUDGET 2023	BUDGET 2024
15	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT	3.877.642,81	0,00	0,00
151-11	Subsides de l'autorité supérieure	3.877.642,81	0,00	0,00
152-11	Subside de la Commune	0,00	0,00	0,00
17	DETTE A PLUS D'UN AN	7.089.079,32	442.000,00	883.942,92
171-01	Emprunts à charge de la Régie	7.089.079,32	442.000,00	883.942,92
22	VENTE PATRIMOINE IMMOBILIER	0,00	0,00	0,00
220-21	Vente de terrains non bâtis	0,00	0,00	0,00
<i>Total des financements et ventes :</i>		10.966.722,13	442.000,00	883.942,92
42	RECUPERATION DES REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS			
76	PRELEVEMENT DU BUDGET D'EXPLOITATION	597.703,64	825.598,84	890.120,18
766-90	Prélèvement du budget d'exploitation pour le budget patrimonial	597.703,64	825.598,84	890.120,18
<i>Total des récupérations</i>		597.703,64	825.598,84	890.120,18

ARRONDISSEMENT ADMINISTRATIF
DE BRUXELLES-CAPITALE

**COMMUNE DE
WATERMAEL - BOITSFORT**

Adresse : Place Antoine Gilson 1
Tél : (02)674 74 11

Numéro I.N.S. : 21017

Secrétaire : M. Etienne TIHON
Receveur : M. Pierre FERON

ADMINISTRATIEF ARRONDISSEMENT
HOOFDSTAD BRUSSEL

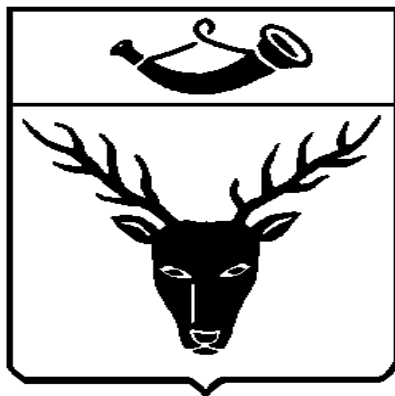
**GEMEENTE
WATERMAAL - BOSVOORDE**

Adres : Antoine Gilsonplein 1
Tel : (02)674 74 11

N.I.S.-nummer : 21017

Sekretaris : De H. Etienne TIHON
Ontvanger : De H. Pierre FERON

REGIE FONCIERE - GRONDBEDRIJF
BEGROTING VOOR DIENSTJAAR 2024



BEDRIJFSBEGROTING 2024

Eco-code	OMSCHRIJVING KOSTEN	REKENING 2022	BEGROTING 2023	BEGROTING 2024
60	AANKOOP VAN BENODIGDHEDEN	16.877,66	20.000,00	30.000,00
601-11	Kantoorbenodigdheden als voorraad			
607-21	Aankopen v. rechtstreeks verbruik in gebouwen bestemd voor verhuur	16.877,66	20.000,00	30.000,00
61	AANKOOP GOEDEREN-DIENSTEN	698.592,16	601.700,00	531.180,00
610-01	Te betalen huur en huurlasten	2.502,72	7.350,00	7.350,00
612-01	Erelonen	10.043,67	12.000,00	12.000,00
612-09	Overige vergoedingen	1.016,40	1.000,00	1.000,00
613-01	Administratiekosten	12.042,12	13.000,00	13.000,00
613-02	Tecnische kosten	4.396,67	3.000,00	3.000,00
614-01	Kosten voor gebouwen	29.265,40	50.000,00	50.000,00
614-02	Water en energie	79.612,94	86.400,00	181.530,00
615-01	Verzekeringen	9.660,96	13.000,00	13.000,00
616-01	Belast., taksen en retrib.op onroer.goed.	550.051,28	415.950,00	250.000,00
616-02	Onroerende voorheffing		0,00	300,00
62	PERSONEELSUITGAVEN	483.474,17	554.912,27	631.716,31
620-01	Bezoldigingen en patronale bijdragen	483.474,17	554.912,27	631.716,31
63	WERKINGSSUBSIDIES			
65	FINANCIELE KOSTEN	213.386,53	363.331,04	363.764,79
651-04	Financiële kosten van leningen ten laste vd. Regie	211.078,53	362.311,04	362.764,79
657-21	Financiële kosten	2.308,00	1.020,00	1.000,00
	<i>Totaal van lopende kosten :</i>	1.412.330,52	1.539.943,31	1.556.661,10
	<u>Batig bedrijfssaldo</u>	505.618,35	818.619,51	960.463,10
66	TOEVOEG. AAN VOORZIENINGEN	886.455,57	825.598,84	890.120,18
666-21	Dotatie aan voorzieningen, risico's en lasten	135.000,00		
666-90	Overboeking van de exploitatie-begroting naar de patrim. begroting	751.455,57	825.598,84	890.120,18
67	UITZONDERLIJKE KOSTEN	90.061,47	70.800,00	70.000,00
671-01	Kleine schadeloosstellingen en andere uitzonderlijke kosten.	90.061,47	70.800,00	70.000,00
	<i>Totaal vd exploitatiebegroting :</i>	2.388.847,56	2.436.342,15	2.516.781,28
	<i>Batig exploitatieresultaat</i>	-455.937,05	57.220,67	342,92
69	RESULTAAT			
694-01	Overdracht vh resultaat ad gemeente			

BEDRIJFSBEGROTING 2024

Eco-code	OMSCHRIJVING OPBRENGSTEN	REKENING 2022	BEGROTING 2023	BEGROTING 2024
70	VERKOOP GOEDEREN-DIENSTEN	1.643.821,72	2.155.649,66	2.293.094,20
703-01	Huuropbrengsten	1.643.817,81	2.092.040,46	2.229.485,00
703-09	Andere ontvangsten	3,91	63.609,20	63.609,20
71	TERUGVORDERINGEN	109.564,19	84.024,00	177.030,00
713-01	Verrekening huurlasten en terugvorderingen	109.564,19	84.024,00	177.030,00
72	TERUGVORDERING VAN PERSONEELSUITAGEN			
73	WERKINGSSUBSIDIES	164.562,96	118.889,16	46.000,00
734-01	Subsidies van de Gemeente	125.561,06	20.447,16	0,00
735-01	Andere werkingssubsidies	39.001,90	98.442,00	46.000,00
75	FINANCIELE OPBRENGSTEN			1.000,00
754-04	Financiële opbrengsten			1.000,00
	<i>Totaal lopende opbrengsten:</i>	1.917.948,87	2.358.562,82	2.517.124,20
	<u>Mali courant</u>	0,00	0,00	0,00
76	AANWENDING VOORZIENINGEN			
77	UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN	14.961,64	135.000,00	0,00
771-01	Overname herzieningen en andre uitzonderlijke opbrengsten	14.961,64	135.000,00	
	<i>Totaal vd exploitatiebegroting :</i>	1.932.910,51	2.493.562,82	2.517.124,20
	<i>Nadelig exploitatie resultaat</i>	-455.937,05	57.220,67	0,00
79	RESULTAAT			
794-01	Tussenkost vd gemeente in het resultaat			

PATRIMONIALE BEGROTING 2024 - " Gewone dienst"

Eco code	OMSCHRIJVING	REKENING 2022	BEGROTING 2023	BEGROTING 2024
20	OPRICHTINGSKOSTEN			
23	AANKOOP MEUBILAIR, MATERIEEL, VOERTUIGEN	0,00	0,00	0,00
232-11	Aankoop van materieel			
24	WERKEN IN UITVOERING	63.420,32	50.000,00	81.731,18
243-01	Buitengewoon onderhoud	63.420,32	50.000,00	81.731,18
26	ERFPACHT EN LEASING			
27	OVERIGE MAT. VASTE ACTIVA			
28	FINANCIELE VASTE ASTIVA			
29	TOEGESTANE LENINGEN			
	<i>Totaal van de investeringen</i>	<i>63.420,32</i>	<i>50.000,00</i>	<i>81.731,18</i>
43	KOSTEN VAN LENINGEN	597.703,64	825.598,84	890.120,18
435-13	Periodieke terugbetaling van lenigen	597.703,64	825.598,84	890.120,18
435-21	Vervroegde aflossing van lenigen			
	<i>Totaal vd terugbetalingen v. lenigen.</i>	<i>597.703,64</i>	<i>825.598,84</i>	<i>890.120,18</i>

PATRIMONIALE BEGROTING 2024 - " Buitengewone dienst"

Eco code	OMSCHRIJVING	REKENING 2022	BEGROTING 2023	BEGROTING 2024
24	WERKEN IN UITVOERING	12.278.957,03	1.037.213,56	825.672,85
240-01	Studiekosten	0,00	0,00	
241-01	Aankoop van gronden	0,00	0,00	
241-02	Aankoop van gebouwen	11.451.029,73	0,00	
242-01	Bouw- en inrichtingswerken	827.927,30	1.037.213,56	825.672,85
	<i>Totaal van de investeringen</i>	<i>12.278.957,03</i>	<i>1.037.213,56</i>	<i>825.672,85</i>

PATRIMONIALE BEGROTING 2024 - " Gewone dienst"

Eco code	OMSCHRIJVING	REKENING 2022	BEGROTING 2023	BEGROTING 2024
15	INVESTERINGSSUBSIDIES	3.877.642,81	0,00	0,00
151-11	Subsidies van de Hogere Overheid	3.877.642,81	0,00	0,00
152-11	Subsidies van de Gemeente	0,00	0,00	0,00
17	SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR	7.089.079,32	110.000,00	131.731,18
171-01	Leningen ten laste van de Regie	7.089.079,32	110.000,00	131.731,18
	<i>Totaal van de financiering en verkoop</i>	<i>10.966.722,13</i>	<i>110.000,00</i>	<i>131.731,18</i>
42	TERUGVORD.VD. AFLOSSING V. LENINGEN			
76	OVERBOEKING UIT EXPLOITATIEBEGROTING	597.703,64	825.598,84	890.120,18
766-90	Overboeking van de exploitatiebegroting naar de patrimoniale begroting	597.703,64	825.598,84	890.120,18
	<i>Totaal vd. terugvordering v. aflossing v. leningen</i>	<i>597.703,64</i>	<i>825.598,84</i>	<i>890.120,18</i>

PATRIMONIALE BEGROTING 2024 - " Buitengewone dienst"

Eco code	OMSCHRIJVING	REKENING 2022	BEGROTING 2023	BEGROTING 2024
15	INVESTERINGSSUBSIDIES	3.877.642,81	0,00	0,00
151-11	Subsidies van de Hogere Overheid	3.877.642,81	0,00	0,00
152-11	Subsidies van de Gemeente	0,00	0,00	0,00
17	SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR	7.089.079,32	332.000,00	752.211,74
171-01	Leningen ten laste van de Regie	7.089.079,32	332.000,00	752.211,74
22	VENTE PATRIMOINE IMMOBILIER	0,00	0,00	0,00
220-21	Verkoop van onbebouwde gronden	0,00	0,00	0,00
	<i>Totaal van de financiering en verkoop</i>	<i>10.966.722,13</i>	<i>332.000,00</i>	<i>752.211,74</i>

PATRIMONIALE BEGROTING 2024

Eco code	OMSCHRIJVING	REKENING 2022	BEGROTING 2023	BEGROTING 2024
20	OPRICHTINGSKOSTEN			
23	AANKOOP MEUBILAIR, MATERIEEL, VOERTUIGEN	0,00	0,00	0,00
232-11	Aankoop van materieel	0,00	0,00	0,00
24	WERKEN IN UITVOERING	891.347,62	685.228,85	907.404,03
240-01	Studiekosten			
241-01	Aankoop van gronden			
241-02	Aankoop van gebouwen		0,00	
242-01	Bouw- en inrichtingswerken	827.927,30	635.228,85	825.672,85
243-01	Buitengewoon onderhoud	63.420,32	50.000,00	81.731,18
26	ERFPACHT EN LEASING			
27	OVERIGE MAT. VASTE ACTIVA			
28	FINANCIELE VASTE ASTIVA			
29	TOEGESTANE LENINGEN			
	<i>Totaal van de investeringen</i>	891.347,62	685.228,85	907.404,03
43	KOSTEN VAN LENINGEN	597.703,64	825.598,84	890.120,18
435-13	Periodieke terugbetaling van lenigen	597.703,64	825.598,84	890.120,18
435-21	Vervroegde aflossing van lenigen			
	<i>Totaal vd terugbetalingen v. leningen.</i>	597.703,64	825.598,84	890.120,18

PATRIMONIALE BEGROTING 2024

Eco code	OMSCHRIJVING	REKENING 2022	BEGROTING 2023	BEGROTING 2024
15	INVESTERINGSSUBSIDIES	3.877.642,81	0,00	0,00
151-11	Subsidies van de Hogere Overheid	3.877.642,81	0,00	0,00
152-11	Subsidies van de Gemeente	0,00	0,00	0,00
17	SHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR	7.089.079,32	442.000,00	883.942,92
171-01	Leningen ten laste van de Regie	7.089.079,32	442.000,00	883.942,92
22	VERKOOP V. ONROEREND PATRIMONIUM	0,00	0,00	0,00
220-21	Verkoop v. onbebouwde gronden	0,00	0,00	0,00
	<i>Totaal van de financiering en verkoop</i>	<i>10.966.722,13</i>	<i>442.000,00</i>	<i>883.942,92</i>
42	TERUGVORD.VD. AFLOSSING V. LENINGEN			
76	OVERBOEKING UIT EXPLOITATIEBEGROTING	597.703,64	825.598,84	890.120,18
766-90	Overboeking van de exploitatiebegroting naar de patrimoniale begroting	597.703,64	825.598,84	890.120,18
	<i>Totaal vd. terugvordering v. aflossing v. leningen</i>	<i>597.703,64</i>	<i>825.598,84</i>	<i>890.120,18</i>